

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/TB - CCTHADS

Bù Đăng, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 879/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán tài sản thi hành án như sau;

Tên người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, TT Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 15.168,4 m² thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 59, địa chỉ: thôn 7, xã Đoàn kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/5/2037. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 195663, số vào sổ cấp GCN: CT 11040 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/10/2018 đứng tên người sử



dụng đất Công ty TNHH Một thành viên sản xuất thương mại dịch vụ Hữu Nghĩa, địa chỉ trụ sở chính: ấp 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đổi tên từ “Công ty TNHH Một thành viên sản xuất thương mại dịch vụ Hữu Nghĩa” thành “Công ty TNHH sản xuất thương mại Cao su Bù Đăng” giấy đăng ký kinh doanh số 3801069182 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Phước cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 20/8/2020, do chuyển đổi công ty theo hồ sơ đăng ký ngày 20/01/2022, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ký ngày 05/02/2021.

Theo bản đồ trích đo địa chính Quyền sử dụng đất có diện tích 18.740m^2 , trong đó có $15.168,4\text{m}^2$ đất mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, $3.094,7\text{m}^2$ đất thuộc hành lang lộ giới đường bộ DT 765.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

1. Nhà xưởng 1 (01 nhà) có diện tích xây dựng $1.638,0\text{m}^2$
2. Nhà xưởng 2 (01 nhà) có diện tích xây dựng $759,5\text{m}^2$.
3. Nhà công nhân 1 (01 nhà) có diện tích xây dựng $149,5\text{m}^2$.
4. Nhà công nhân 2 (01 nhà) có diện tích xây dựng $70,4\text{m}^2$.
5. Nhà vệ sinh (01 nhà) có diện tích xây dựng $7,0\text{m}^2$.
6. Bể gạn mủ (01 cái) có diện tích xây dựng $45,0\text{m}^2$.

Kết cấu công trình xây dựng:

1. Nhà xưởng 01 (01 nhà) có kết cấu sàn nền đổ bê tông, cốt thép và hình chữ V, cấu tạo khung xương, mái lợp tôn (gồm có một số công trình phụ khác như bể phối, đường rây).
2. Nhà xưởng 02 (01 nhà) có kết cấu sàn bê tông, cốt thép hình, đà thép chữ V, mái lợp tôn, phía sau xưởng lợp tôn cầu tới mái.
3. Nhà công nhân 01 (01 nhà) có kết cấu sàn bê tông, nền lát gạch men, tường xây gạch, tô sơn hai mặt, kèo sắt hộp, mái lợp tôn, cửa sổ và cửa chính bằng sắt.
4. Nhà công nhân 2 (01 nhà) có kết cấu sàn đổ bê tông, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa chính và cửa sổ bằng sắt (công trình xây thô).
5. Nhà vệ sinh (01 nhà) có kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn.

6. Bể gạn mủ có kết cấu công trình đào sâu xuống đất không đổ móng, xung quanh được lót bậc (các kết cấu đường ống nước và máy bơm được xây nổi).

Giá khởi điểm là: 13.783.140.000 đồng (Mười ba tỷ bảy trăm tám mươi ba ngàn một trăm bốn mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản (Giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan); phương án đấu giá tài sản; bảng tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp hoặc chuyển phát qua đường bưu điện.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, TT Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 02713.974.110.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh (Để đăng lên cổng TTĐT của Cục và Tổng cục THA – Bộ Tư Pháp);
- Niện yết tại trụ sở cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Viên

